

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования, земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.**

По результатам публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил застройки и землепользования сельского поселения было рекомендовано согласовать проект Генерального плана и Правил застройки и землепользования сельского поселения. Направить проект генерального плана и Правил застройки и землепользования для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат размещению на официальном сайте в сети «Интернет», а также на информационном стенде сельского поселения.

Председатель комиссии

С.Н.Страшко

Секретарь комиссии

Р.Ф.Батталова