

Правила землепользования и застройки деревни Балкан
МР Альшеевский район Республики Башкортостан

Карта градостроительного зонирования в части границ территориальных зон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона «Ж-1» выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из домов усадебного типа и с размещением блокированных домов с участками этажностью не выше трех этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов повседневного обслуживания населения и, ограниченно, других видов деятельности, без превышения допустимых уровней воздействия на окружающую среду;
- Зона «СП-1» специального назначения. Территории занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, режимными объектами, объектами бытовых и производственных отходов, городских котельных и инженерно-распределительных установок, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах;
- Зона «Р-1» - выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для активного отдыха на территориях зеленых насаждений общего пользования;
- Зона «Р-2» - выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для пассивного отдыха на территориях лесов и лесопарков;
- Зона «ОД-1» - предназначена для размещения государственных и муниципальных учреждений, комплексных многофункциональных объектов общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зона «С-1» выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков на сельскохозяйственных угодьях - пашнях, сенокосах, пастбищах, залежах, землях, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- Зона «С-2» выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;
- Зона «П-1» выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;
- Зона «Т-1» - выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий транспортной инфраструктуры;
- граница сельского поселения;
- Ж-1 границы и номера территориальной зоны;
- границы кадастровых участков.



M 1:5000

							19-П33
Изм.	Кол. уч	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Правила застройки и землепользования сельского поселения Адраштобский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан
Разраб.	Хамидуллин И.М.						
Проф.							
Иконстр.	Насхутдинов Н.Т.						
Утв.							
							деревня Балкан
							Стадия
							Лист
							Листов
							Карта градостроительного зонирования
							ООО "КАДАСТР ПЛЮС", с. Раевский

Копировано