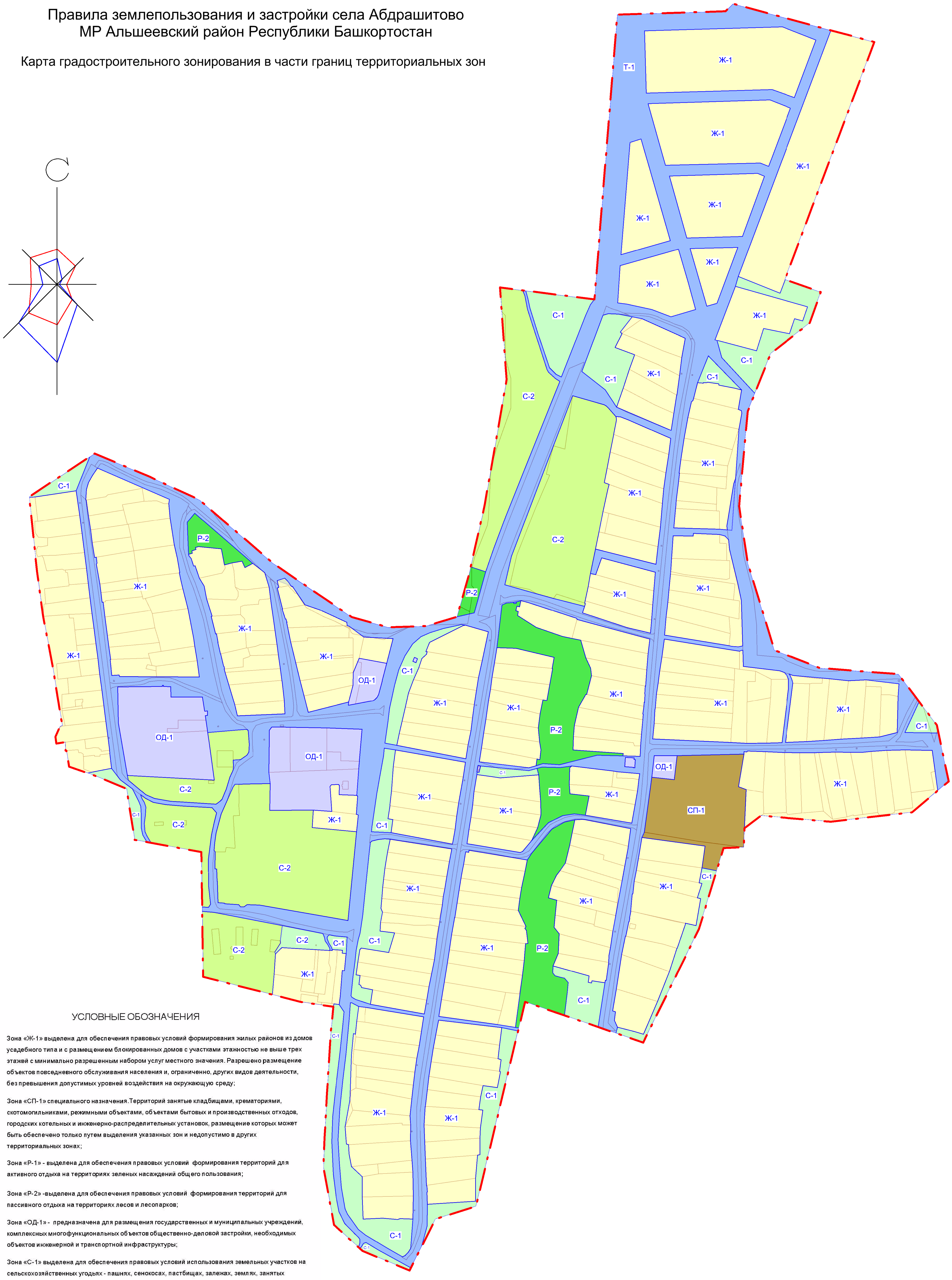
# Правила землепользования и застройки села Абдрашитово
# МР Альшеевский район Республики Башкортостан

## Карта градостроительного зонирования в части границ территориальных зон




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона «Ж-1» выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из домов усадебного типа и с размещением блокированных домов с участками этажностью не выше трех этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов повседневного обслуживания населения и, ограниченно, других видов деятельности, без превышения допустимых уровней воздействия на окружающую среду;
- Зона «СП-1» специального назначения. Территорий занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, режимными объектами, объектами бытовых и производственных отходов, городских котельных и инженерно-распределительных установок, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах;
- Зона «Р-1» - выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для активного отдыха на территориях зеленых насаждений общего пользования;
- Зона «Р-2» -выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для пассивного отдыха на территориях лесов и лесопарков;
- Зона «ОД-1» - предназначена для размещения государственных и муниципальных учреждений, комплексных многофункциональных объектов общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зона «С-1» выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков на сельскохозяйственных угодьях - пашнях, сенокосах, пастбищах, залежах, землях, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- Зона «С-2» выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;
- Зона «П-1» выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий промышленных, коммунальных и складских объектов, а так же для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;
- Зона «Т-1» - выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий транспортной инфраструктуры;
- граница сельского поселения;
- Ж-1 — границы и номера территориальной зоны;
- границы кадастровых участков.

М 1:5000

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. уч | Лист | N° докум. | Подп. | Дата | 19–ПЗЗ<br>Правила застройки и землепользования сельского поселения Адрашитовский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан |
| Разраб. | | Хамидуллин И.М. | | | | село Абдрашитово |
| Пров. | | | | | | Стадия: ПЗЗ; Лист; Листов |
| Н.контр. | | Насхутдинов Н.Т. | | | | Карта градостроительного зонирования |
| Утв. | | | | | | ООО "КАДАСТР ПЛЮС", с. Раевский |

Копировал: